

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD.3 DEN 12/9/2023 KL. 17.00

Løgumklostervej 31-43 og Tofte 20-22

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Folkehjem Haderslevvej 7,

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2022
4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2024
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg:
Tove Christiansen
Alice Kjær Asmussen
Ella Sierk
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkomende afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

- 1) Henning Olsen blev valgt.
- 2) Formand Tove fremlagde beretning
- 3) Inspektør gennemgik regnskab 2022
- 4) Inspektør fremlagde budget 2024
- 5) Budget/DV-plan 2024 blev godkendt
- 6) Forslag, nedlæggelse af Petanquebane afventer en evt. helhedsplan over gården, da der skal udføres kloakseparering i nærmeste fremtid.
- 7) Tove Christensen blev genvalgt, Hans Ejner Guttusen, Adnan Dedovic valgt til bestyrelsen.
- 8) Gunnar Schmidt valgt som suppleant
- 9) Driftsmæssige ting blev drøftet, herunder utætte tagrender, fugt i murværk, kan der kobles 2 mobil nr. til dørtelefon, etablering af bredbånd/fiber i afdelingen, vinduesvask hvert kvartal. Der blev oplyst at Yousee er opsagt pr. 30-06-2024. Registrerer man ting i boligen som skal repareres, så tag fat i Servicecenter telefon 73450200. man-torsdag 08.00-14.30, fredag 08.00-12.00.

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

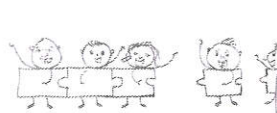
**TILMELD DIG SENEST DEN
06/09/2023**



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50



SALUS
- hjem til Sønderjylland

Afdelingsmøde Journal 2023



Afdeling: 8103	
Dato: 12.09.2023	
Sted: Folkehjem	
Deltagere:	
Inspektør - HB-medlem:	Jens Peter Davidsen – Henning Olsen
Mødte/antal boliger: 8 beboere: 10	
Dirigent:	Henning Olsen

Aabenraa, den 12.09.2023.

Underskrift
Formand

Underskrift
Dirigent

Underskrift
Referent

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE 12.9.2023

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2022

Generelt et stille år - dog havde vi i marts måned 2022 en uheldig oplevelse, idet gavlen Toften faldt ned. Heldigvis uden personskaade. Hvad årsagen var er uvist, men formentlig grundet tæring af murbinderne. Gavlen er genopført og skaden blev dækket af vores forsikring på nær kr. 10.000,00, som vi har i selvrisko.

Efterfølgende blev hele bygningen undersøgt, og det blev konstateret, at murbindere i bygningen generelt trængte til udskiftning. Som det vil være bekendt, blev der i år afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor forslag om udskiftning samt prisoverslag blev fremlagt. Forslaget blev vedtaget, og det forventes, at arbejdet igangsættes i indeværende år eller i foråret 2024.

Der er indgået ny aftale med leverandør af trappevask, der er indkøbt nye senge til gæsteværelserne og der er indkøbt afdækning til sandkassen på legepladsen.

Varmerullerne i begge vaskeriet er fjernet, idet de ikke fungerede og eftersom de var af ældre dato, kunne der ikke indkøbes reservedele til dem.

Der har været afholdt 3 arrangementer i årets løb - fællesspisning i marts måned, Tour de France grill i juli måned og julefrokost i december måned.

Afdelingsbestyrelsen træffes i månederne januar, marts, maj, juni, august, oktober og november, men er selvfølgelig til rådighed på øvrige tidspunkter.

Fejl og mangler skal meddeles til Servicecenteret, der har åbent mandag - torsdag fra kl 08.00 - 14.30 og fredag fra kl. 08.00 - 12.00.